

Referenceblad

Kommunal administrationsbygning

Islands Brygge 37, Kbh.

- Referenceprojekt for Københavns Kommune



Bygherre:	KEjd og TMF	Projektsum:	105 mio. kr.
Arkitekt:	Site AS	Areal:	ca. 16.000 m ²
Energianalyse og projekt:	Ekolab	Periode:	2012- 2014,
Øvrige ingeniører:	Strunge Jensen AS og Spangenberg & Madsen AS	Sted:	Islands Brygge 37, 2300 København S

I samarbejde med Arkitektfirmaet Site AS, Ingeniørfirmaet Strunge Jensen AS og Spangenberg & Madsen AS udfører Ekolab renovering af Københavns Kommunes flotte bygning på Islands Brygge. De eksisterende 16.000 m² kontorareal skal have foretaget en bæredygtig ombygning ud fra en helheds-vurdering med hensyn til totaløkonomi, miljø og det sociale.

Bygningen huser TMF (Teknik og Miljø Forvaltningen) som også er aktiv i udformningen af projektet, med KEjd som bygherre og sparringspartner. Målet med projektet er, at skabe et referenceprojekt for, hvordan man i Københavns Kommune kan arbejde med ældre ejendomme - således at ikke kun nybyggeri opfylder kommunens miljø-, energi- og bæredygtighedsstandarder. Dette har ført til, at projektet efter en screening er fundet velegnet til en DGNB certificering. (Danish Green Building Council). Projektet vil blive det første renoveringsprojekt i Danmark som bæredygtigheds-certificeres, og som kan opnå certificering under DGNB ordningen.

Ekolab er med på opgaven som energispecialist til udarbejdelse af energikoncept og sikring af optimale forbedring af energiramme. Ekolab indgår også i arbejdet med indeklima og bæredygtighed, hvor der ud over anvendelse af Miljørigtig Projektering indeholder certificering iht. DGNB. Der arbejdes med integreret energidesign og herunder en meget grundig dialog i projektteamet om energi og indeklima. I den indledende idéfase blev der arbejdet med stor brugerinvolvering. Der kan dokumenteres at bygningen på rentabel vis kan forbedre sin energimærkning fra C til A, og dermed reducere sit samlede energiforbrug med ca. 50 %. Indeklimaet vil samtidigt blive væsentligt forbedret igennem anvendelse af forskellige virkemidler.